

2019年10月28日

各 位

フィンテック グローバル株式会社  
代表取締役社長 玉 井 信 光  
(コード番号：8789 東証マザーズ)

問合せ先：取締役副社長 上席執行役員 鷲本 晴吾  
電 話 番 号：(050) 5864-3978

### セキュリティトークンを用いた不動産証券化の 実証実験開始に関するお知らせ

当社子会社フィンテック アセットマネジメント株式会社（以下、FAM）は、STO（※1）を目的として、デロイト トーマツ コンサルティング合同会社（以下、DTC）、株式会社クニエ（以下、クニエ）と共同でセキュリティトークンを用いた不動産証券化実証実験を開始しますので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 概要

当社グループは、不動産証券化において2003年の第1号案件以来、案件組成を積み重ね、資金調達のアレンジメント累積実績は8千億円を超えております。不動産証券化においては、投資家を含めたステークホルダーとの間で様々な手続きが必要となり、時間、コストがかかるという側面があることは否めません。そこで、当社グループにおいては、新たに開発されるブロックチェーン技術を用いたシステムを利用することで、これらの側面を少なからず解消し、新しい投資家層を開拓すべく、STOによる不動産証券化という新しい試みに取り組むこととしました。

新たに開発されるシステムは、投資家保護に必要な機能を備え、ブロックチェーン技術を用いることで、セキュリティトークンの発行体と投資家との取引、譲渡等による投資家間の取引を安全に行うことが可能となるなど、投資家にとって有用性の高いものとなることが想定されます。当社グループでは、不動産証券化における新たな資金調達手法として、セキュリティトークンのビジネス面の有用性を検証し、国内のセキュリティトークン市場形成に向けた第一歩を踏み出します。

なお本開発プロジェクトにおいては、当社グループが不動産証券化のノウハウを提供し、DTCがシステム開発を、クニエがアドバイザー業務を行います。また、プロジェクトの

オブザーバーとして、一般社団法人日本セキュリティトークン協会（以下、JSTA）が参加します。

#### ※1 STO (セキュリティ・トークン・オファリング)とは

株や債券などの有価証券やファンドの持分などをブロックチェーン上でセキュリティトークン化し発行することによる新たな資金調達方法。有価証券の発行となるため、各国の証券取引法を遵守することになる。

## 2. 今後の見通し

本実証実験が業績に与える影響は軽微であります、今後の案件獲得による収益機会の増加を目指しいち早く STO による不動産証券化を実現させたいと考えております。

■フィンテック グローバル (FGI)、フィンテック アセットマネジメント (FAM) について  
FGI は、企業の成長、地域社会の発展を支援するブティック型投資銀行です。資金調達のためのストラクチャーの組成（アレンジメント）や、企業・事業への投融資を通じて、クライアントが推進するプロジェクトに貢献しています。2017 年にはムーミンのテーマパーク建設等の資金調達のために開発型の不動産証券化を実行し、2019 年 3 月に FGI 子会社の株式会社ムーミン物語が運営する「ムーミンバレーパーク」が開業しました。FGI 子会社の FAM は、主に FGI と共にアレンジした不動産証券化案件のアセットマネジメントで実績を積み上げてきました。

FGI URL: <http://www.fgi.co.jp/>      FAM URL: <http://www.fgiam.co.jp/>

#### ■DTC について

DTC は国際的なビジネスプロフェッショナルのネットワークである Deloitte（デロイト）のメンバーで、日本ではデロイト トーマツ グループに属しています。DTC はデロイトの一員として日本のコンサルティングサービスを担い、デロイトおよびデロイト トーマツグループで有する監査・税務・法務・コンサルティング・ファイナンシャルアドバイザーの総合力と国際力を活かし、あらゆる組織・機能に対応したサービスとあらゆるセクターに対応したサービスで、提言と戦略立案から実行まで一貫して支援するファームです。2,500 名規模のコンサルタントが、デロイトの各国現地事務所と連携して、世界中のリージョン、エリアに最適なサービスを提供できる体制を有しています。

URL: <https://www2.deloitte.com/jp/ja/pages/about-deloitte/articles/dtc/dtc.html>

#### ■クニエについて

クニエは NTT データグループのビジネスコンサルティング会社です。さまざまな変革に挑戦されるお客様のパートナーとして、高度な専門性と経験を有するプロフェッショナル

が幅広いソリューションを提供し、お客様の変革の実現をグローバルベースで推進します。

URL:<http://www.qunie.com>

■JSTA について

JSTA は、セキュリティトークンの技術、制度、ビジネスに関して、調査、研究、普及・啓発活動等を通じて、セキュリティトークンの品質向上を図り、セキュリティトークンを用いたエコシステムの健全性の確保に努めるとともに、公正かつ自由な経済活動の機会の確保及び促進並びにその活性化による国民生活の安定向上に寄与し、日本経済の健全な発展に貢献することを目的として活動しています。

URL: <https://securitytoken.or.jp/>

以 上